

טראקנט אנטרפרייז בע"מ

("החברה")

27 ביולי 2026

לכבוד

לכבוד

הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מרשות ניירות ערך

ג.א.נ.,

הנדון: חתימת מזכר הבנות ושת"פ להקמת טרמינל מכולות דיגיטלי ברומניה

החברה מתכבדת לעדכן כי חברת הבת בבעלות מלאה של החברה Trucknet Enterprise SRL, הרשומה ופועלת ברומניה ("חברת הבת") התקשרה עם עיריית גאיישט (Gaesti), ברומניה ("הרשות המקומית") במזכר הבנות ("מזכר הבנות") שמטרתו יצירת מסגרת לשיתוף פעולה בין החברה לבין הרשות המקומית לקידום הקמה והפעלה של טרמינל מכולות יבשתי חכם (Smart Inland Container Terminal) ומרכז לוגיסטי דיגיטלי, אשר ישלב תשתיות לוגיסטיות מתקדמות עם הפלטפורמה הטכנולוגית של החברה לניהול ותיאום הובלות ("הפרויקט").

למיטב ידיעת החברה, רומניה מהווה צומת לוגיסטי מרכזי המחבר בין נמל קונסטנצה, מרכז ומזרח אירופה ואזור הבלקן.

למיטב ידיעת החברה ועל פי פרסומים כלכליים, שוק ההובלה והלוגיסטיקה ברומניה מציג פוטנציאל צמיחה משמעותי, בין היתר, על רקע מיקומה האסטרטגי של המדינה בשרשראות האספקה האירופיות, הגידול בפעילות דרך נמל קונסטנצה, הרחבת תשתיות התחבורה והמשך ביקוש לשטחי לוגיסטיקה מודרניים. לפי פרסומי שוק עדכניים¹, היקף שוק ההובלה והלוגיסטיקה ברומניה צפוי לעמוד על כ-21.74 מיליארד דולר בשנת 2026, לעומת כ-21.11 מיליארד דולר בשנת 2025, ולהגיע לכ-24.90 מיליארד דולר עד שנת 2031, בשיעור צמיחה שנתי ממוצע של כ-2.75%; במקביל, שוק הנדל"ן התעשייתי והלוגיסטי ברומניה רשם בשנת 2025 פעילות שכירות בהיקף של למעלה מ-1 מיליון מ"ר, מלאי מודרני של כ-8.17 מיליון מ"ר ושיעור פניות נמוך של כ-3.8%, נתונים המחזקים את ההערכה כי רומניה צפויה להמשיך ולבסס את מעמדה כמרכז לוגיסטי אזורי משמעותי בשנים הקרובות.

לאור האמור, ולהערכת הנהלת החברה, מיקומו של הפרויקט בגאיישט, בין נמל קונסטנצה לבין בוקרשט, בסמוך למסילת הרכבת ולצירי התחבורה המרכזיים, עשוי להוות יתרון לוגיסטי משמעותי עבור הפעילות המתוכננת בפרויקט.

הפרויקט נועד לשלב בין פעילות טרמינל מכולות יבשתי חכם לבין הפלטפורמה הדיגיטלית של החברה, במטרה ליצור מרכז לוגיסטי מתקדם, אשר יאפשר הרחבת הפעילות העסקית של החברה

¹ <https://www.cbre.ro/press-releases/romania-a-strategic-logistics-hub-in-europe>

<https://www.mordorintelligence.com/industry-reports/romania-freight-and-logistics-market>

ברומניה ובאירופה, תוך הגדלת היקף העסקאות והשירותים המתבצעים באמצעות פלטפורמת טראקנט.

החברה איתרה קרקע בשטח של כ- 43 דונם, בסמוך לתחנת הרכבת של גאיישט, המיועדת להקמת הפרויקט, ופועלת לרכישת הזכויות בה בעלות מוערכת של כ- 300,000 אירו.

בהתאם למזכר ההבנות, לאחר השלמת רכישת הקרקע, ככל שתושלם, תפעל הרשות המקומית לקידום הפרויקט, לרבות הליכי התכנון והרישוי, סלילת דרכים, חיבור לתשתיות, הכרזה על הפרויקט כפרויקט אסטרטגי, קידום אפשרויות לקבלת מענקים ומקורות מימון, ותפעל לסייע לחברה בקבלת הסכמת חברת הרכבות הרומנית להקמת מנופים ומתקנים הטענה נוספים בסמוך לפסי הרכבת ושימוש בהם למשך תקופה של 49 שנים. כמו כן, תעמיד הרשות המקומית לשימוש החברה שטח נוסף של כ- 10 דונם ללא תמורה, לתקופה של 99 שנים, בהתאם להוראות הדין. על פי תוכנית ראשונית של החברה, השטח הנוסף מיועד להרחבת פעילות הפרויקט בעתיד, בכפוף לקבלת האישורים הנדרשים, להקמת שטחי מסחר, משרדים, תחנת דלק ושימושים משלימים נוספים, כחלק מהפיתוח העתידי של המתחם.

החברה סבורה כי שילוב מיקומו האסטרטגי של הפרויקט, התמיכה של הרשות המקומית והיכולות הטכנולוגיות של פלטפורמת טראקנט עשויים ליצור מנוע צמיחה משמעותי לפעילות החברה באירופה ולהרחיב את מקורות ההכנסה שלה הן מהפעילות הלוגיסטית והן מהפלטפורמה הדיגיטלית.

מזכר ההבנות נכנס לתוקף ממועד חתימתו למשך תקופה של 24 חודשים, אלא אם יוארך בהסכמת הצדדים. מזכר ההבנות מתעד את ההבנות ההדדיות של הצדדים ואינו מסמך מחייב הניתן לאכיפה בין הצדדים. זכויות וחובות הצדדים ביחס לקרקע, העבודות שיבוצעו על ידי הרשות המקומית ונושאים קשורים נוספים יחייבו את הצדדים רק לאחר חתימת הסכמים מפורטים סופיים בהתאם להוראות הדין הרלוונטיות.

ההתקשרות במזכר ההבנות מהווה אבן הדרך הראשונה ביישום אסטרטגיית הצמיחה המעודכנת של החברה באירופה, המבוססת על שילוב בין טכנולוגיה לבין פעילות תפעולית ותשתיות לוגיסטיות. המהלך מהווה שלב משמעותי ביישום אסטרטגיית ההתרחבות של החברה באירופה.

דברי חנן פרידמן, מנכ"ל ויו"ר הדירקטוריון:

“חתימת מזכר ההבנות עם עיריית Găești מהווה אבן דרך משמעותית ביישום אסטרטגיית ההתרחבות של החברה באירופה. אנו מאמינים כי שילוב בין תשתיות לוגיסטיות מתקדמות לבין הטכנולוגיה שפיתחנו יאפשר ליצור מרכז לוגיסטי בעל יתרון תחרותי משמעותי. הבחירה ב-Găești אינה מקרית. מיקומה האסטרטגי בין נמל קונסטנצה לבין בוקרשט, לצד החיבור למסילת הרכבת ולצירי התחבורה המרכזיים, עשויים להפוך את הפרויקט לשער לוגיסטי משמעותי עבור רומניה ואירופה. לצד פעילות **טרמינל המכולות היבשתי החכם**, אחד מנכסיה המרכזיים של החברה הוא הפלטפורמה הטכנולוגית של החברה, המחברת מאות אלפי משאיות הרשומות למערכת במדינות שבהן היא פועלת. אנו רואים בפרויקט הזדמנות להגדיל את היקף העסקאות המתבצעות

באמצעות הפלטפורמה, לחזק את מנוע הצמיחה של החברה מהמערכת הדיגיטלית ולהרחיב את פעילותנו בשוק האירופי. החזון שלנו הוא להקים ברומניה טרמינל מכולות יבשתי חכם, המשלב תשתיות לוגיסטיות מתקדמות עם מערכת דיגיטלית לניהול הובלות. אנו מאמינים כי מודל זה יוכל לשמש בסיס להתרחבות החברה במדינות נוספות באירופה."

המידע האמור לעיל, ובכלל זה השלמת רכישת הקרקע, קידום הפרויקט, מימוש הוראות מזכר ההבנות, קבלת מענקים, הקצאת הקרקע הנוספת, הקמת טרמינל המכולות היבשתי החכם והמרכז הלוגיסטי, הרחבת פעילות החברה באירופה, הגדלת היקף העסקאות וההכנסות מהמערכת הדיגיטלית, מהווים מידע צופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. מידע זה מבוסס על הערכות החברה במועד פרסום הודעה זו, והוא עשוי שלא להתממש, כולו או חלקו, או להתממש באופן שונה מהותית, בין היתר בשל שינויים בתנאי השוק, השלמה וחתימה על הסכמים מחייבים, קבלת האישורים הנדרשים, זמינות מקורות מימון, החלטות הרשויות וגורמים נוספים שאינם בשליטת החברה.

בכבוד רב

טראקנט אנטרפרייז בע"מ

נחתם ע"י: חנן פרידמן, יו"ר דירקטוריון ומנכ"ל